



ROBUR
fine living

Palazzo

**Antico Albergo
SEMPIONE**

Qualità, eleganza, esclusività

CAPITOLATO

IL PROGETTO



Domodossola di notte - Viale della Stazione e Albergo Sempione

Palazzo Antico Albergo SEMPIONE

Nasce in un contesto urbano dove predomina l'eleganza dello storico edificio Albergo Sempione e si inserisce perfettamente nella zona più esclusiva di Domodossola.

Lo sviluppo architettonico coniuga la storicità dell'antico Albergo Sempione, risalente ai primi decenni del 1900, al design e alla funzionalità di oggi.

TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI SONO STATE PENSATE PER ASSICURARE IL MASSIMO DEL COMFORT E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA.



Appartamenti con vari tagli e metrature, tutti personalizzabili nei layout e nelle finiture, con il supporto e i consigli di architetti, designer d'interni e light designer.

Ambienti accoglienti e dal grande fascino artistico, estremamente curati in ogni dettaglio e capaci di trasportare in una dimensione abitativa protetta e confortevole.



I I PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

ROBUR propone solo il meglio per te e per la tua famiglia. Scelte di qualità che donano prestigio alla tua nuova casa.

L'ampia scelta di materiali e di finiture permette di personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile.



PALAZZO VIBRANT | **parquet**

La collezione Palazzo di Quick-Step mette in mostra il legno in tutta la sua bellezza. Questi pannelli lunghi e larghi con le loro meravigliose proporzioni aggiungeranno calore e carattere a ogni ambiente. Tutti i design hanno una sottile scanalatura a V sul lato lungo di ciascun pannello.



Una forte attenzione al design e alla qualità e una insaziabile sete di innovazione: questi sono i motori che rendono Quick-Step uno dei principali protagonisti dell'industria dei pavimenti.



ATLANTIS | gres porcellanato effetto pietra



SMOKE



GREY



SAND



TAUPE



MOON

Formati:
60x60
60x120
90x90

GHOST | gres porcellanato effetto pietra



IVORY



GREY



ROPE



CLAY



SAGE



JADE



TAUPE

Formati:
60x60
60x120
90x90

ABK

EMOZIONI IN SUPERFICIE

Un percorso di ricerca creativa sulle lavorazioni di superficie. ABK re-interpreta, in un'ampia varietà di palette di colori e in una vasta gamma di finiture, il rivestimento sia in che outdoor.

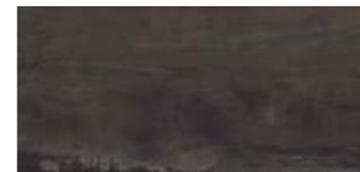




INTERNO 9 | gres porcellanato in massa colorata



RUST



DARK



SILVER



PEARL



MUD



DUNE

Formati:
60x60
60x120

ABK
EMOZIONI IN SUPERFICIE

DOLPHIN CLAY | gres porcellanato effetto legno



Formati:
20x120
20x170
20x140

DOKS | gres porcellanato in massa colorata



BLACK



GREY



SILVER



WHITE



BONE

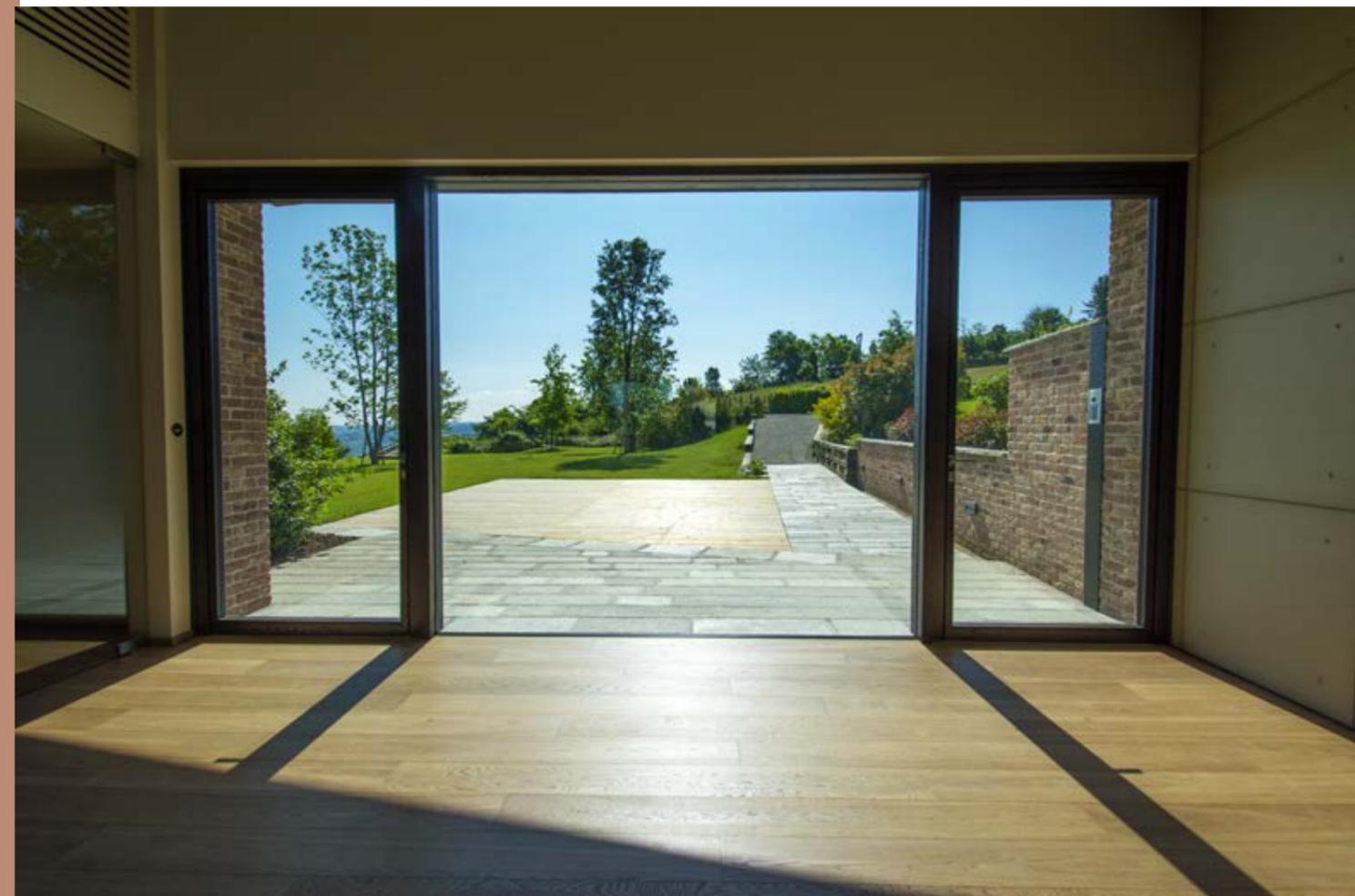


WARM

Formati:
60x60
60x120
90x90



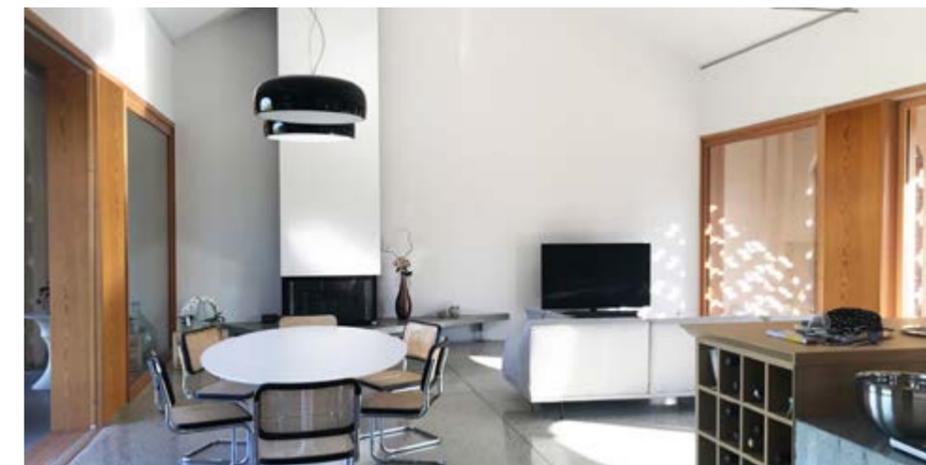
LE PORTE E I SERRAMENTI



SERRAMENTI | in legno lamellare di larice



SERRAMENTO IN LEGNO
Finestre e porte finestre.
Serramento in legno lamellare con tre guarnizioni. Serramento durevole adatto ad abitazioni con alto comfort energetico.



PORTE INTERNE | design to be open

Porte interne realizzate con passione e caratterizzate dall'inconfondibile design made in Italy di FerreroLegno, che è capace di dosare innovazione e tradizione nella sintesi di un prodotto polifunzionale d'eccellenza.

**FERRERO
LEGNO** DESIGN
TO BE OPEN



I LA SANITARI E RUBINETTERIA



cielo

Oltre ogni limite, fin dove si può arrivare a mostrare cosa la ceramica può raccontare o quali emozioni una sfumatura di colore può dare.



SERIE ENJOY | design by Karim Rashid

Dalla matita del poliedrico designer Karim Rashid - uno dei 10 designers più importanti al mondo, con oltre 3.000 progetti realizzati e oltre 300 riconoscimenti internazionali - nasce la collezione enjoy! Giovane, colorata, moderna, ideale per tutti gli ambienti!



SERIE CANDY



L'attenzione all'innovazione tecnologica e ai miglioramenti continui di processo ci ha permesso di creare un prodotto dall'ottimo rapporto qualità-prezzo



L'IMPIANTO ELETTRICO E LA DOMOTICA



bticino

BTicino è flessibilità, sicurezza, comfort, risparmio energetico, protezione.

SERIE LIGHT AIR | la linea più sottile di sempre

Le apparecchiature di comando saranno del tipo modulare componibile.
I frutti elettrici saranno del tipo BTicino serie LIVINGLIGHT AIR colore bianco.

Ogni unità abitativa sarà dotata di videocitofono interno con monitor a colori modello Sfera.

DOMOTICA | semplicità e comfort



Controllare la casa è ancora più semplice.
Un'unica App Home + Control per gestire luci, tapparelle, energia e termoregolazione.

Le funzioni possono essere controllate comodamente anche utilizzando comandi vocali con gli assistenti Apple Siri, Google Home e Amazon Alexa.



L' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO



RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO Pannelli radianti a pavimento

I pannelli radianti a pavimento consentono il riscaldamento ed anche il raffrescamento degli ambienti. Il sistema di climatizzazione è gestibile in modo autonomo: periodi e temperatura potranno essere programmati grazie alle sonde presenti in ogni singolo appartamento.

VMC | Ventilazione meccanica controllata

La VCM è

- la più moderna e innovativa tecnologia ispirata al Risparmio Energetico che filtra e rinnova l'aria viziata degli ambienti;
- il sistema più idoneo a rimuovere dall'aria interna umidità, muffe e odori sgradevoli, oltre a tutta quella gamma di allergeni ed inquinanti emessi da arredi, detersivi chimici, persone e animali domestici.



GLI ISOLAMENTI E LE STRUTTURE

FIBRA DI LEGNO | ISOLAMENTI



I cappotti interno ed esterno e gli isolamenti del tetto sono realizzati in fibra di legno, un isolante **totalmente naturale**, ottenuto dagli sfridi della lavorazione del legno, con caratteristiche eccellenti:

- ottima protezione dal caldo e dal freddo
- ottima permeabilità al vapore
- ottimo isolamento acustico
- molto traspirante e con particolari proprietà di regolazione del clima

FIBROGESSO | CONTROPARETI E PARTIZIONI



Il fibrogesso è formato da una miscela di gesso rinforzata con fibra di cellulosa ottenuta da carta riciclata.

Le prestazioni del fibrogesso sono decisamente superiori a quelle del cartongesso, con evidenti vantaggi:

- prodotto **totalmente naturale**
- non contiene alcuna sostanza potenzialmente dannosa per la salute
- assenza di colle di qualunque tipo
- maggior massa: garantisce migliori prestazioni in termini di isolamento **termico e acustico**
- consente di **appendere pensili, quadri, lampade** e quant'altro senza grossi problemi e predisposizioni

LEGNO LAMELLARE | STRUTTURE PORTANTI

SOLAI INTERPIANO | XLAM ABETE

I solai interpiano sono prodotti in legno lamellare di abete, sono composti da tavole incrociate – da qui il termine X-Lam. Questa tecnologia aumenta la resistenza al carico statico e la stabilità. I singoli elementi/pannelli vengono prefabbricati e trasportati in cantiere, qui assemblati per creare la struttura finale.

STRUTTURA TETTO | LAMELLARE ABETE

Le strutture portanti del tetto sono realizzate con travi in legno lamellare di abete.





ROBUR
fine living

All Rights Reserved.

Le informazioni e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono alcun elemento contrattuale.
La società si riserva la facoltà di modificare senza preavviso i materiali e i prodotti qui illustrati,
con altri aventi caratteristiche equivalenti.

 328 2406374 • www.robursrl.com